



EDIFICE  
RESIDENCE  
*Val Plaisance*

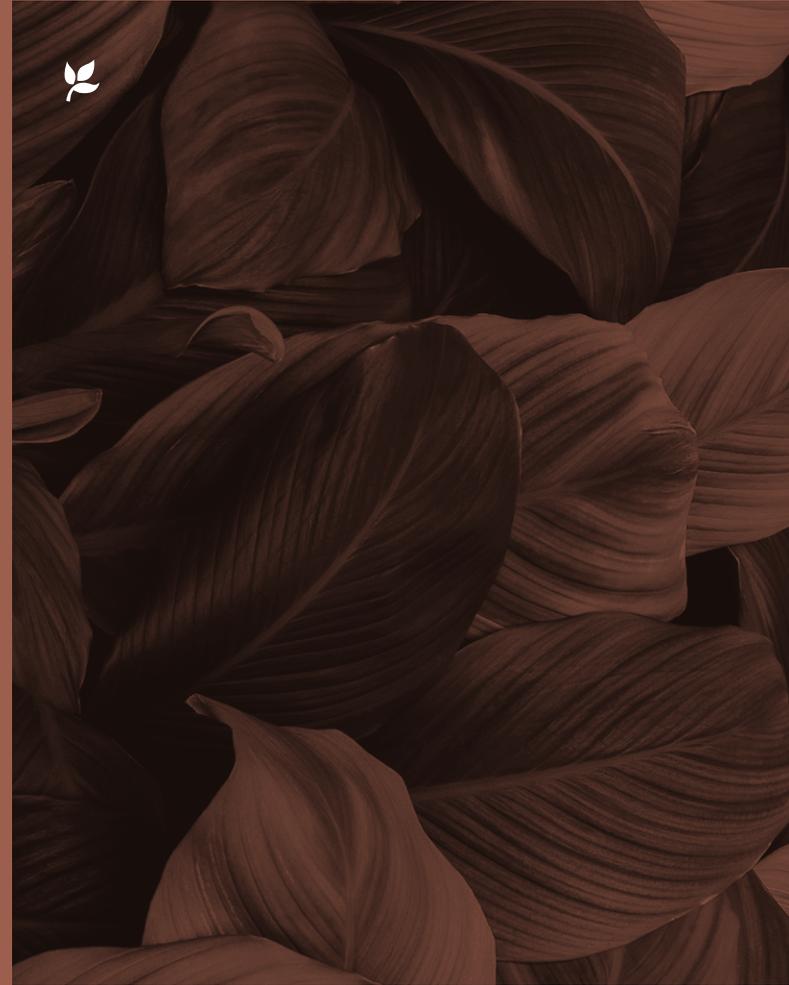
WWW.EDIFICE.NC



*Architecture : Atelier 13*

BDC PROMOTION

HAUTEURS VAL PLAISANCE - NOUMEA



*Le confort et le calme par nature.*



## EDIFICE

---

### *Présentation du concept*

Bienvenue à la résidence EDIFICE, où modernité et design se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Située à proximité du parc naturel du Ouen Toro, la résidence vous invite à savourer la tranquillité et la beauté de la nature. À quelques pas, profitez de la plage d'Anse Vata et de l'attractivité du front de mer, riche en bars et restaurants. Chaque appartement, conçu avec soin, allie confort et design pour répondre à toutes vos exigences. EDIFICE est un havre de paix au cœur des quartiers sud de Nouméa, où chaque détail est pensé pour votre bien-être.

Préférez une intérieur fonctionnel.

---

## F1

*Surface habitable : à partir de 31 m<sup>2</sup> ha*

*Terrasse : à partir de 12 m<sup>2</sup>*

Découvrez nos appartements F1 nichés sur les bords du parc Naturel «Oen Toro» à Nouméa. Conçus avec des matériaux naturels, ces logements vous séduiront par leur design élégant et leurs espaces optimisés.



Préférez un intérieur cosy et fonctionnel.

---

## F2

*Surface habitable : à partir de 48 m<sup>2</sup> ha*

*Terrasse : à partir de 26 m<sup>2</sup>*

Nos F2 vous surprendront par leurs surfaces généreuses et leurs aménagements fonctionnels. Grande terrasse, possibilité d'avoir un coin bureau, vous n'avez qu'à choisir l'aménagement qui vous conviendra le mieux.



Laissez-vous tenter par une superficie plus confortable.

---

## F3

*Surface habitable : à partir de 80 m<sup>2</sup> ha*

*Terrasse : à partir de 18 m<sup>2</sup>*

Les F3 de la résidence EDIFICE se démarqueront par une surface totale avoisinant les 100 m<sup>2</sup>. Ils seront tous équipés de deux SDB pour un confort optimal et de larges pièces de vie tournées vers la vue.



Offrez-vous un large espace et vivez une expérience unique.

---

## F4

*Surface habitable : à partir de 113 m<sup>2</sup> ha*

*Terrasse : à partir de 26 m<sup>2</sup>*

La référence pour les familles avec des séjours de 40 m<sup>2</sup> et une chambre parentale de 18 m<sup>2</sup>. Vous aurez la possibilité de modifier certains aménagements afin de répondre au mieux à vos exigences.



*Une architecture en accord  
avec son cadre naturel*

F1 / F2 / F3 / F4



*Terrasses  
spacieuses*

Détendez-vous grâce à des espaces extérieurs spacieux et proches de la nature.



*Restaurants  
& Bars*

Bénéficiez de la proximité de nombreux bars et restaurants à proximité.



*Accès direct au Parc  
Naturel du Ouen Toro*

Profitez d'un accès direct à la biodiversité du Parc du Ouen Toro.



*Proximité front  
de mer*

Résidez à proximité de l'une des plages les plus prisées de Nouméa.





## Un univers aux matières minérales & naturelles

---

Le cabinet d'architecture Atelier 13 a soigneusement sélectionné des matériaux modernes et de qualité. Carreaux de 60 x 120 dans les séjours, carrelage imitation parquet bois sur les terrasses et les cuisines entièrement équipées viendront sublimer les aménagements intérieurs.

Les appartements seront entièrement aménagés avec un soin particulier sur l'isolation phonique grâce à des vitrages spéciaux. La résidence EDIFICE sera entièrement sécurisée et offrira un réel confort d'utilisation avec un ascenseur et des coursives ventilées.

AMBIANCES  
& MATIÈRES



SOLS

---

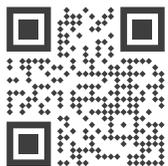
CUISINE

---

SDB

---

UN PROJET RÉALISÉ PAR  
BDC PROMOTION



[www.edifice.nc](http://www.edifice.nc)

**Contact**

13, rue Louis Blériot - 98800 Nouméa  
Nouvelle-Calédonie

T. +(687) 24 06 10  
+(687) 77 86 88

M. [promobat@promobat-nc.com](mailto:promobat@promobat-nc.com)

